

Lista di controllo delle pubblicazioni

Informazioni sull'edificio

Tema	Commenti
Foto dell'edificio	La foto principale è stata caricata nella piattaforma CECE? Foto scattata durante la visita all'edificio (no foto di Google Maps, ecc.): Controllo nella versione DRAFT.
EGID_EDID	Sono stati inseriti tutti gli EGID (o EDID) dell'edificio? Revisione possibile su https://map.geo.admin.ch/ .
Indirizzo	L'indirizzo è completo, tutti i numeri sono compilati? In linea di principio, l'indirizzo viene prelevato dal database quando si inserisce l'EGID. Se il numero viene preso solo dall'EGID principale, ricordarsi di inserire tutti i numeri nel campo corrispondente.
Stazione meteo/altitudine	È stata inserita l'altezza dell'edificio e la stazione meteorologica principale è stata definita di conseguenza? Altezza disponibile map.geo.admin.ch , per la stazione meteorologica fare riferimento ai moduli cantonali endk.ch/it/professionisti/evidenza-energetica/forme-cantonali È possibile inserire una stazione meteorologica secondaria che non influisce sull'etichetta energetica ma sul calcolo della plausibilità.
Anno di costruzione	L'anno di costruzione dell'edificio è corretto? Non si tratta dell'anno di realizzazione del risanamento energetico, ma dell'anno di costruzione. Se l'anno di costruzione non è noto, fare riferimento a map.geo.admin.ch
Numero di piani	È stato inserito il numero di piani? Per piano completo in un edificio principale si intende ogni piano sopra il livello del suolo che serve a un uso, ad eccezione di scantinati, soffitte o piani sottotetto.

Utilizzo dell'edificio

Tema	Commenti
Destinazioni d'uso	Sono state inserite tutte le destinazioni d'uso e il numero di appartamenti/locali? Se una superficie d'uso accessoria non supera il 10% della superficie d'uso principale, può essere considerata alla pari, a condizione che la temperatura interna non sia inferiore.
Anno di ristrutturazione	È stato inserito l'anno della ristrutturazione?

Numero di appartamenti/numero di locali	<p>Il numero di appartamenti e locali è stato riempito?</p> <p>Il numero di locali richiesto comprende solo il soggiorno e le camere da letto.</p>
Portata d'aria termicamente determinante	Il flusso di volume d'aria termicamente determinante?
Supplemento normativo	<p>La regolazione finale del riscaldamento è stata completata?</p> <p>Termostato ambiente o valvola termostatica: 0 °K Partendo da una stanza di riferimento: 1 °K Nessuno (sensore di temperatura esterna): 2 °K</p>

Involucro dell'edificio

Tema	Commenti
Perimetro dell'involucro termico/A _E	<p>È stato definito il perimetro dell'involucro termico e dell'A_E? È possibile garantire la tracciabilità?</p> <p>In caso di dubbio, si fa riferimento alla norma SIA 416/1:2007 o SIA 380:2015.</p>
Pavimento ≤ Tetto	L'area totale del pavimento è uguale (per un tetto piano) o inferiore all'area totale degli elementi del tetto?
Superfici opposte	<p>Le superfici totali delle facciate opposte sono uguali?</p> <p>Nella maggior parte delle costruzioni, i lati opposti sono identici, anche se possono esserci delle differenze.</p>
Superficie netta / superficie lorda	<p>Superfici lorde degli elementi opachi: le aree di vetro <u>sono</u> registrate con l'opzione "Inserito in"?</p> <p>Superficie netta degli elementi opachi: le aree di vetro <u>non sono</u> registrate con l'opzione "Inserito in"?</p>
Allineamento	<p>Le finestre sono state allineate correttamente?</p> <p>Controllo dell'allineamento con map.geo.admin.ch.</p>
Fattori di ombreggiamento F _s	<p>L'ombreggiamento è stato considerato?</p> <p>Non lasciate il valore "standard" (1.0), il che significa che non ci sono ombreggiature sulle vetrate. Tenere conto dell'orizzonte lontano, dell'ambiente circostante più vicino e degli ombreggiamenti fissi (sporgenze e aggetti). Si consiglia di utilizzare la funzione f_x, lo strumento finestre di EnDK endk.ch/en/professionals/tools o altri software.</p>
Valore g	<p>I valori di g sono plausibili?</p> <p>Valori tipici in uso: Singolo: > 0,75 Doppio standard: da 0,5 a 0,65 Triplo standard: da 0,45 a 0,55</p>
Fattore b	<p>Il fattore b degli elementi è stato regolato rispetto a locali non riscaldati o rispetto al terreno?</p> <p>Il fattore b influisce sulla superficie di emissione del calore e deve essere inserito correttamente. In caso di dubbio, consultare le varie tabelle della norma SIA 380/1, utilizzare il calcolatore EnDK (endk.ch/it/professionals/tools) o un altro software/calcolo. La procedura deve essere documentata in modo che il valore possa essere ricostruito in seguito.</p>

Ponti termici	<p>Sono stati registrati tutti i ponti termici?</p> <p>Intradosso finestre (valore tipico ~2,5-3,5 ml/m²) Balcone Soletta e parete, se isolamento interno Per gli edifici non isolati, i ponti termici non devono essere registrati.</p>
---------------	--

Impiantistica

Tema	Commenti
Posizione	<p>La posizione del generatore per il riscaldamento e ACS è stata registrata correttamente?</p> <p>L'ubicazione deve essere specificata per le distribuzioni orizzontali in base al perimetro isolato e non all'edificio stesso (ad esempio, in un edificio degli anni '60, il seminterrato con i locali tecnici, le cantine e i corridoi non è incluso nel perimetro isolato, quindi le condotte sono considerate "Fuori dall'involucro dell'edificio").</p>
Accumulo/Acqua calda	<p>Gli accumuli del riscaldamento e/o dell'acqua calda sono registrati?</p> <p>Specificare il tipo di accumulo e il volume totale dei tamponi per i generatori di calore corrispondenti.</p>
Rendimento /Grado di copertura	<p>Sono stati registrati il rendimento e il grado di copertura dei produttori di calore?</p> <p>I rendimenti devono essere inseriti nella parte "Generatore di calore". Ricordarsi di inserire i rendimenti del riscaldamento e dell'acqua calda sanitaria in base al rispettivo produttore. Il tasso di copertura deve essere inserito nella sezione "Settori approv. con riscaldamento". Ricordate di "collegare" un settore di approvvigionamento al produttore assegnato. Documentate le modifiche ai valori predefiniti.</p>
Riscaldamento a pavimento	<p>È stata registrata la presenza di un riscaldamento a pavimento nell'elemento del pavimento in questione?</p> <p>Se nella sezione "Settori approv. con riscaldamento" è stato inserito il tipo di emissione del calore "Superfici radianti", ricordarsi di inserire il relativo "Riscaldamento elemento costruttivo" nell'elemento costruttivo interessato.</p>
Ascensore	<p>È stata registrata la presenza di un ascensore?</p>
Altri consumatori	<p>Sono stati registrati altri consumatori che fanno parte dell'edificio?</p> <p>Fare riferimento agli esempi riportati nel Popup "?" accanto al campo "Typ".</p>

Vari

Tema	Commenti
Plausibilità fabbisogno calcolato vs. consumo effettivo	<p>Lo scostamento tra il consumo effettivo e il fabbisogno calcolato è compreso in un intervallo di circa +/-20% o è giustificato uno scostamento maggiore?</p> <p>Per verificare la plausibilità del CECE sulla base del consumo effettivo, è necessario disporre dei consumi di riscaldamento ed elettricità di almeno 3 anni. Se i dati di consumo non sono disponibili o sono insufficienti, il consumo effettivo non deve essere registrato e deve essere fornita una</p>

	spiegazione nelle osservazioni conclusive del CECE. In alternativa, è possibile utilizzare un consumo teorico calcolato. Tuttavia, questo deve essere spiegato nelle osservazioni finali del CECE.
Commenti	<p>I commenti del CECE sono stati modificati?</p> <p>I commenti sono stati personalizzati, sono coerenti e adattati all'edificio. Sono comprensibili per i non addetti ai lavori e scritti con una buona ortografia e sintassi.</p>

Rapporto di consulenza

Tema	Commenti
Costi di manutenzione	<p>Sono stati registrati i costi di manutenzione degli impianti tecnici?</p> <p>Indicare i costi di manutenzione nello stato attuale e nelle misure (nota: in percentuale annua dei costi di investimento nei provvedimenti e in CHF/anno nello stato attuale).</p>
Prezzi delle fonti energetiche	<p>I prezzi delle fonti energetiche sono stati adeguati?</p> <p>Soprattutto quelli utilizzati nel progetto (attenzione: ad esempio, tariffa per l'elettricità a bassa tariffa, soprattutto se utilizzata con una pompa di calore).</p>
Testi di aiuto per gli esperti CECE	<p>I testi di aiuto per gli esperti CECE (in rosso) sono stati integrati/corretti?</p> <p>Nel rapporto di consulenza in formato Word, i testi contrassegnati in rosso sono intesi come aiuto per l'esperto CECE. I testi devono essere integrati o corretti con le loro conoscenze specialistiche.</p>
Allegati	<p>Tutti gli allegati (da A a F) sono allegati alla relazione?</p> <p>Ricordate che un rapporto di consulenza può essere trasmesso e gli allegati che possono sembrare di scarsa utilità per alcuni (proprietari) possono essere utili e importanti per altri (artigiani, nuovi proprietari, rappresentanti del Cantone, ecc.).</p>