

Esempio di candidatura

Esperto CECE

Dati personali

Cognome: Muster

Nome: MAX

Ditta: Muster SA

Indirizzo: Via Muster 12

CAP: 1234 Luogo Mustercity

Cantone: Muster

Telefono: 061 123 12 12

E-Mail: muster@mail.ch

Con la presente richiedo la certificazione come esperto CECE e confermo con la mia firma di aver letto e approvato le disposizioni del regolamento di certificazione.

Allegati:

Certificati o copie dei certificati

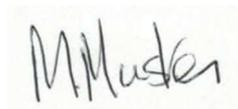
e

Documentazione delle esperienze lavorative specifiche e/o almeno tre progetti di riferimento concreti

Il candidato / la candidata:

Luogo, data Firma

Mustercity, 22.6.2021



La candidatura è da inoltrare a: cece@cece.ch

Max Muster

Persönliche Daten

Name	Max Muster
Anschrift	Musterstrasse 12 1234 Musterdorf
Tel	061 123 12 12
E-Mail	muster@mail.ch
Geburtstag	01.01.1970

Berufliche Laufbahn

Mai 2011 - heute	Musterfirma Senior Projektmanager
Januar 2009 - März 2011	Musterfirma Projektmanager <ul style="list-style-type: none">• Professionalisierung der Abläufe• Einführung von Prozessen
Februar 2007 - Dezember 2008	Musterfirma Projektmanager <ul style="list-style-type: none">• Kundendialog• Schnittstelle zwischen Technik und Kunde
August 2006 - Februar 2007	Praktikum bei Musterfirma im Musterbereich <ul style="list-style-type: none">• Datenerfassung• Administrative Tätigkeiten

Akademische Laufbahn

2003 - 2006	Musterstudium an der Musteruniversität Abschluss: Beispielabschluss
1994 - 2003	Musterschule Abschluss: Beispielabschluss

Esempio diploma

DIPLOM

Geboren am

heimatberechtigt in

hat die Ausbildung an der Technikerschule
der Baugewerblichen Berufsschule Zürich
abgeschlossen und die Diplomprüfung bestanden.
Er ist berechtigt zum Führen des Titels:

dipl. Techniker HF
Heizung

November

Die Bildungsdirektorin
des Kantons Zürich

Der Präsident
der Prüfungskommission

Regierungsrätin

Rektor der Baugewerblichen
Berufsschule Zürich

Baugewerbliche Berufsschule Zürich



Esempio di attestato

Certificate of Advanced Studies FHNW Energieberatung



geboren am
von

hat das Certificate of Advanced Studies "Energieberatung" im Umfang von 10 ECTS absolviert
und alle erforderlichen Leistungsnachweise erbracht.

Muttenz,

Leiter Weiterbildung HABG

Studienleiter CAS Energieberatung

Esempio di attestato

Lucerne University of
Applied Sciences and Arts

**HOCHSCHULE
LUZERN**

Technik & Architektur

Die Hochschule Luzern verleiht

geboren am
Bürgerin von

für den erfolgreich abgeschlossenen Nachdiplomkurs das

Certificate of Advanced Studies Hochschule Luzern/FHZ in Energieberatung

Das Certificate of Advanced Studies in Energieberatung ist mit 10 ECTS
(European Credit Transfer System) – Credits bewertet. Dies entspricht 300 Arbeitsstunden
einschliesslich Unterrichtslektionen und Leistungsnachweisen.

Horw,

Hochschule Luzern – Technik & Architektur

Hochschule Luzern – Technik & Architektur

Direktor

Vizedirektorin

FH Zentralschweiz



Anna e Max Mustermann
Am Musterweg 66
1234 Musterhausen

Thun, 21. November 2014

Villa Mustermann
Risanamento e trasformazione
Analisi dello stato attuale

Gentile Signora Mustermann, egregio signor Mustermann

Sono lieto di inviarvi l'analisi dello stato attuale dell'oggetto Villa Mustermann.

Se dovessero sorgere delle domande durante lo studio del rapporto, non esitate a contattarmi.

Cordiali saluti

Ann Birrer



SOMMARIO

1	Metodologia	3
2	Riassunto	3
3	Involucro dell'edificio	4
3.1	Facciata PT, 1PT nord e ovest	4
3.2	Facciata 1P est e sud	4
3.3	Finestre	5
3.4	Tetto	5
3.5	Isolamento tetto	6
3.6	Isolamento soffitto cantina	6
4	Impiantistica	7
4.1	Generatore di calore primario	7
4.2	Generatore di calore secondario	7
4.3	Distribuzione del calore	8
4.4	Emissione del calore	8
4.5	Installazioni sanitarie	8
4.6	Produzione di acqua calda sanitaria	9
4.7	Impianto fotovoltaico monocristallino, ca. 5 kWp	9
4.8	Installazione bassa tensione	9

1 METODOLOGIA

Gli elementi costruttivi sono valutati secondo le specifiche IP-Bau. A seguito del sopralluogo gli elementi costruttivi sono stati valutati sulla base di un'ispezione visiva e sono stati assegnati ad un codice.

Codice	Stato	Urgenza	Provvedimento
A	Buono	Mantenere	Mantenimento
B	Leggera usura	Monitorare	Riparazioni di minore entità
C	Usura importante	Intervenire	Riparazioni importanti
D	Fine della vita utile	Agire subito	Rinnovo (sostituzione)

Per i componenti classificati D è necessario procedere al più presto alla sostituzione o alla ristrutturazione completa. Gli elementi costruttivi con classificazione C non sono così urgenti, ma dovrebbero essere affrontati nel medio termine. Gli elementi classificati A o B richiedono comunque una manutenzione regolare e pochi o nessun investimento.

Non è stata eseguita una verifica completa di tutti gli elementi costruttivi, ma sono stati valutati solo quelli più rilevanti. Anche la durata di vita è specificata e inclusa nella valutazione.

2 RIASSUNTO

L'intera abitazione (costruita nel 1972) è in buone condizioni per la sua età. Lo standard di isolamento è ancora al passo con i tempi, salvo alcune eccezioni. Per quanto riguarda l'impiantistica dell'edificio, le situazioni sono due: alcuni componenti sono stati sostituiti con uno standard elevato, mentre altri sono ancora nelle loro condizioni originali e hanno già superato la loro durata di vita. Questi componenti devono essere sostituiti, soprattutto in caso di ampliamento dell'edificio.

La panoramica dei vari elementi costruttivi mostra le superfici con il maggior potenziale di risanamento.

Elemento costruttivo	Valutazione	Valore U
Involucro dell'edificio		
Facciata PT, 1P nord e ovest	B	0.25 W/m ² K
Facciata 1P est e sud	B (D)	0.19 W/m ² K
Finestre	D	>2.0 W/m ² K
Tetto	B	
Isolamento tetto	A	0.20 W/m ² K
Isolamento soffitto cantina	D	
Involucro dell'edificio		
Generatore di calore primario	B	
Generatore di calore secondario	D	
Distribuzione del calore	D	
Emissione del calore	C	
Installazioni sanitarie	C	
Produzione di acqua calda sanitaria	C	
Impianto FV monocristallino	A	
Installazione a bassa corrente	A	

3 INVOLUCRO DELL'EDIFICIO

3.1 Facciata PT, 1PT nord e ovest

Definizione

Valutazione della superficie della facciata esterna in termini di scrostamenti, crepe, sporcizia, ecc.

Caratteristiche e descrizione

Doppia muratura in cotto con intercapedine isolata in lana di roccia (ipotesi). Pareti esterne e interne intonacate. Anno di costruzione 1972.

Valore dell'isolamento	0.25 W/m ² K
Condensa nell'elemento costruttivo	Nessun pericolo
Sviluppo di muffa	Nessun pericolo



Immagine 1 Facciata ovest

Diagnosi Codice B

Nessun danno visibile. Vernice pulita. La durata di vita (25 anni) è stata superata.

Provvedimenti

Non sono necessarie misure rilevanti dal punto di vista dei costi. Considerare un miglioramento dell'isolamento termico a lungo termine. L'attuale valore mirato per le ristrutturazioni è di 0,15 W/m²K.

3.2 Facciata 1P est e sud

Definizione

Valutazione della superficie della facciata esterna in termini di scrostamenti, crepe, sporcizia, ecc.

Caratteristiche e descrizione

Muratura in cotto con isolamento in lana di roccia (circa 20 cm). Rivestimento in legno non ventilato. Anno di costruzione 1972.

Valore dell'isolamento	0.19 W/m ² K
Condensa nell'elemento costruttivo	Si
Sviluppo di muffa	Nessun pericolo



Immagine 2 Facciata est

Diagnosi Codice B resp. D

Nessun danno visibile. Verniciatura pulita. La durata di vita (25 anni) è stata superata. È possibile la formazione di condensa all'interno dell'elemento costruttivo. Tuttavia, finora non si sono verificati problemi, probabilmente grazie alla permeabilità all'aria del rivestimento.

La struttura della parete non adempie alla norma SIA 180. Se dovesse essere fornito nuovamente un bilancio, a seguito della modifica dell'elemento, questo non potrebbe essere soddisfatto.

Provvedimenti

Non sono necessarie misure rilevanti dal punto di vista dei costi, a meno che non vengano apportate modifiche. A lungo termine potrebbe essere necessario prendere in considerazione un miglioramento dell'isolamento termico. Attualmente il valore mirato per le ristrutturazioni è di 0,15 W/m²K.

Durante la sostituzione del rivestimento, occorre verificare anche la struttura esistente e prendere in considerazione eventuali alternative, ad esempio una facciata ventilata.

3.3 Finestre

Definizione

Valutazione delle finestre in termini di funzionalità, superfici, esercizio, isolamento termico, isolamento acustico, tenuta all'aria e resistenza alla pioggia battente.

Caratteristiche e descrizione

Telaio in legno con doppio vetro. Anno di costruzione 1972.

Valore dell'isolamento > 2.0 W/m²K (ipotesi)



Immagine 3 Finestra

Diagnosi Codice D

Tutte le finestre funzionano perfettamente, ma alcune ante e telai sono danneggiati dalle intemperie. L'isolamento non soddisfa i requisiti attuali. La chiusura funziona. Vita utile 30 anni superata.

Provvedimenti

Puntare alla sostituzione delle finestre durante la ristrutturazione.

3.4 Tetto

Definizione

Valutazione delle superfici del tetto in termini di funzionalità, impermeabilità, usura, ecc.

Diagnosi Codice B

Copertura in buone condizioni. Singole tegole sporche o spostate. Impermeabilità garantita. Finiture in legno e sottotetto parzialmente danneggiate dagli eventi atmosferici. Struttura portante in buone condizioni. Carpenteria in legno sana. Ristrutturazione del tetto 2008 (?).



Immagine 4 Tetto

Provvedimenti

Pulire e riallineare le tegole. Verniciare le finiture e il sottotetto in legno.

3.5 Isolamento tetto

Definizione

Valutazione dell'isolamento in termini di trasmittanza termica, ponti termici, comfort nel sottotetto, ecc.

Caratteristiche e descrizione

Tetto a falde, non abitabile. Isolamento in lana di roccia di circa 20 cm

Valore dell'isolamento	0.20 W/m ² K
Condensa nell'elemento costruttivo	Nessun pericolo
Sviluppo di muffa	Nessun pericolo

Diagnosi Codice A

Isolamento termico presente e protetto. Il comfort è da buono a molto buono.

Provvedimenti

Non sono necessarie misure rilevanti dal punto di vista dei costi. L'isolamento termico attuale corrisponde al valore mirato per le ristrutturazioni (0.2 W/m²K).



Immagine 5 Isolamento sottotetto

3.6 Isolamento soffitto cantina

Definizione

Valutazione del soffitto della cantina in termini di isolamento termico. Comfort degli appartamenti al piano terra sopra la cantina.

Diagnosi Codice D

Isolamento termico mancante o isolato con 5 cm di EPS. Isolamento parzialmente distaccato. Finora, però, non ci sono stati problemi di comfort. Elevate perdite termiche.

Provvedimenti

Isolare il soffitto della cantina secondo le prescrizioni attuali.



Immagine 6 Soffitto della cantina, locale ripostiglio

4 IMPIANTISTICA

4.1 Generatore di calore primario

Definizione

Valutazione dell'impianto di riscaldamento in termini di funzionamento, età, ecc.

Caratteristiche e descrizione

Pompa di calore (8.5 kW) con sonde geotermica (1x130m) senza produzione di acqua calda sanitaria. Anno di costruzione 2008.

Diagnosi Codice B

L'impianto corrisponde ancora allo stato della tecnica. La durata di vita è di 18 anni. Nessuna manutenzione regolare.

Provvedimenti

Eeguire la manutenzione e i servizi periodici (intervallo: 2 anni).



Immagine 7 Pompa di calore

4.2 Generatore di calore secondario

Definizione

Valutazione dell'impianto di riscaldamento in termini di funzionamento, età, ecc.

Caratteristiche e descrizione

Termocucina a legna Tiba con collegamento al riscaldamento. Potenza termica sconosciuta. Anno di costruzione 1972.

Diagnosi Codice D

La cucina a legna è funzionante, ma sono visibili danni da acqua nella cantina. Vita utile (25 anni) superata.

Provvedimenti

Sostituzione del fornello e delle relative condotte.



Immagine 8 Cucina a legna

4.3 Distribuzione del calore

Definizione

Valutazione delle condotte verticali e di riscaldamento della cantina in termini di funzionamento, usura, isolamento, contabilizzazione del calore, ecc.

Caratteristiche e descrizione

Accumulatore tecnico presente, vaso d'espansione aperto, tutto costruito nel 1972.

Diagnosi Codice D

Installazione funzionante. La vita utile dei componenti è stata superata (30 anni). Il vaso di espansione aperto richiede molta manutenzione ed è obsoleto.

Provvedimenti

Sostituzione completa del sistema di distribuzione del calore secondo l'attuale stato dell'arte.



Immagine 9 Accumulatore

4.4 Emissione del calore

Definizione

Valutazione dell'emissione di calore negli appartamenti in termini di funzionamento, potenza, corrosione, contabilizzazione del calore, ecc.

Diagnosi Codice C

Tutti i radiatori sono regolabili. Le posizioni sono scelte bene (sotto le finestre). Anno di costruzione 1972, vita utile 40 anni. Le condizioni dei radiatori sono difficili da valutare, potrebbero durare ancora diversi anni (5-10).

Provvedimenti

Verificare la sostituzione o le alternative ai radiatori nel medio termine a causa della durata di vita. Pulire il circuito di riscaldamento. Quando i primi termosifoni inizino a perdere, pianificare subito la loro sostituzione.

4.5 Installazioni sanitarie

Definizione

Valutazione delle tubature dell'acqua fino ai punti di prelievo in termini di funzionalità, corrosione, tenuta e isolamento termico.

Diagnosi Codice C

Le condotte sono in ordine, non ci sono danni visibili. Isolamento parzialmente insufficiente. I raccordi dei tubi sono ermetici e regolabili. Anno di costruzione 1972, vita utile 40 anni.

Provvedimenti

Prevedere la sostituzione totale della rete di tubature, compreso

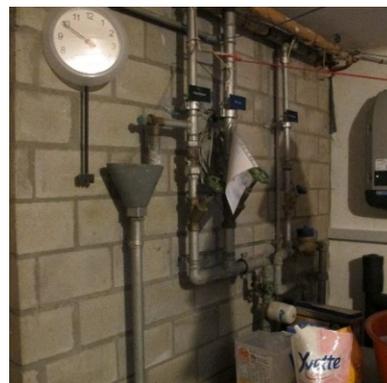


Immagine 10 Addolcimento dell'acqua e installazioni sanitarie

l'isolamento, a causa del superamento della durata di vita.

4.6 Produzione di acqua calda sanitaria

Definizione

Valutazione della produzione di acqua calda in termini di funzionalità, età, anno di costruzione, ecc.

Diagnosi Codice C

Bollitore elettrico del 1982 con una vita utile di 30 anni. Nessun punto di ruggine visibile. Potenza 4,2 kW, serbatoio di accumulo 400 litri.

Provvedimenti

Prevedere la sostituzione della produzione di acqua calda sanitaria. Ad oggi i riscaldamenti elettrici diretti non sono più consentiti; pertanto, non è possibile una sostituzione 1:1.



Immagine 11 Bollitore

4.7 Impianto fotovoltaico monocristallino, ca. 5 kWp

Definizione

Verificare che le superfici non siano sporche, controllare le connessioni, la potenza erogata ecc.

Diagnosi Codice A

Impianto fotovoltaico come nuovo: nessun deposito di sporco o polvere, copertura in buone condizioni. Inverter Fronius Symo come nuovo. Anno di costruzione 2014.

Provvedimenti

Non sono necessarie misure economicamente rilevanti.



Immagine 12 Impianto fotovoltaico

4.8 Installazione bassa tensione

Definizione

Valutazione degli impianti elettrici.

Diagnosi Codice A

L'approvvigionamento soddisfa i requisiti. Non ci sono carenze o contraddizioni evidenti con le normative.

Provvedimenti

Nessun provvedimento economicamente rilevante.



Immagine 13 Quadro elettrico