

Certificato Energetico Cantonale degli Edifici (CECE)

A photograph of a man with a beard and short brown hair, wearing a light blue t-shirt, carrying a young child with blonde hair on his shoulders. They are standing in front of a two-story house with a grey roof and white trim. The scene is set outdoors with trees and a clear sky in the background.

Valutare
lo stato attuale
e pianificare
il risanamento

Il tuo supporto decisionale per il risanamento degli edifici

A proposito del CECE

Per la valutazione della qualità e del potenziale degli edifici

Che cos'è il CECE?

Il Certificato Energetico Cantonale degli Edifici (CECE) valuta la qualità dell'involucro dell'edificio, l'efficienza energetica globale della tecnica della costruzione e le emissioni dirette di CO₂. Il CECE Plus comprende anche un rapporto di consulenza con le varianti di risanamento energetico.

Campi di applicazione

Il CECE può venir applicato ad abitazioni monofamiliari e plurifamiliari, edifici amministrativi, edifici scolastici, hotel, negozi, ristoranti e usi misti di queste categorie.

Metodologia di calcolo

Con l'aiuto del CECE Tool, un'esperta CECE/un esperto CECE classifica la qualità energetica dell'involucro dell'edificio, il fabbisogno globale di energia dell'edificio come anche le emissioni dirette di CO₂ in sette classi (da A a G). Le caratteristiche tipiche delle classi CECE sono:

Classe	Efficienza dell'involucro dell'edificio	Efficienza energetica globale	Emissioni dirette di CO ₂
A	Ottimo isolamento termico (tetto, facciata, cantina), finestre con tripli vetri isolanti basso-emissivi (p.es: Minergie-P).	Tecnica della costruzione molto efficiente per produrre calore (riscaldamento e acqua calda) e illuminare. Apparecchi energeticamente efficienti. Utilizzo di energia rinnovabile e produzione propria di energia (p.es: Minergie-A).	L'edificio non emette emissioni dirette di CO ₂ .
B	Edifici con un involucro termico che soddisfi i requisiti di legge.	Involucro e tecnica della costruzione che soddisfano gli standard per i nuovi edifici. Utilizzo di energia rinnovabile (p.es: ammodernamento di sistema Minergie).	L'edificio emette emissioni di CO ₂ molto basse, ad esempio per la copertura dei picchi di domanda.
C	Edifici esistenti con involucro completamente rinnovato (p.es: ammodernamento di sistema Minergie).	Edifici esistenti completamente rinnovati (isolamento termico e tecnica della costruzione). Principalmente con l'utilizzo di energia rinnovabile.	L'edificio emette basse emissioni di CO ₂ , possibilmente grazie alla combinazione tra un ottimo involucro edilizio e un riscaldamento fossile o una copertura dei picchi di carico con il fossile.
D	Edificio esistente con un isolamento aggiuntivo completo e soddisfacente, sebbene siano presenti dei ponti termici.	Ampio risanamento dell'edificio esistente, ma con ovvie carenze a livello di tecnica della costruzione o che non contemplano l'utilizzo di energia rinnovabile.	L'edificio emette rilevanti emissioni di CO ₂ . Una riduzione può essere ottenuta utilizzando energie rinnovabili e migliorando l'involucro dell'edificio.
E	Edifici esistenti con risanamenti sostanziali dell'isolamento termico, inclusi nuovi vetri isolanti basso-emissivi.	Risanamento parziale di edifici esistenti, come ad esempio impianti di produzione di calore ed eventualmente nuove installazioni e illuminazione.	L'edificio emette elevate emissioni di CO ₂ , per esempio a causa di un sistema di riscaldamento puramente fossile (olio o gas) o di un involucro edilizio inadeguato.
F	Edifici parzialmente isolati.	Edifici risanati in parte e/o in singoli componenti (involucro, tecnica della costruzione, illuminazione, ecc.).	L'edificio emette emissioni molto elevate di CO ₂ e dispone di un grande potenziale per passare alle energie rinnovabili e risanare l'involucro dell'edificio.
G	Edifici esistenti con al massimo un isolamento aggiuntivo incompleto o insoddisfacente e un grande potenziale di risanamento.	Edifici esistenti con impianti vecchi e senza l'utilizzo di energia rinnovabile e con un grande potenziale di miglioramento.	L'edificio è riscaldato con combustibili fossili ed emette molta CO ₂ . Si raccomanda vivamente l'uso di energie rinnovabili e il miglioramento dell'involucro dell'edificio.

Prodotti CECE

Le nostre esperte CECE e i nostri esperti CECE redigono l'etichetta energetica ufficiale e il rapporto di consulenza

Il CECE si prefigge di sviluppare, diffondere, gestire, controllare e promuovere un sistema uniforme di certificazione energetica degli edifici in tutta la Svizzera secondo la Legge federale sull'energia. I suoi prodotti sono:

CECE

Il prodotto base CECE è l'etichetta energetica ufficiale dei Cantoni e indica, in un documento di quattro pagine, la classe energetica dell'involucro, il bilancio energetico globale e la classificazione delle emissioni dirette di CO₂ della tecnica della costruzione classificandole in sette classi (da A a G).

CECE Plus

Il CECE Plus, oltre all'etichetta energetica, comprende varianti per il risanamento energetico.

CECE per nuovi edifici

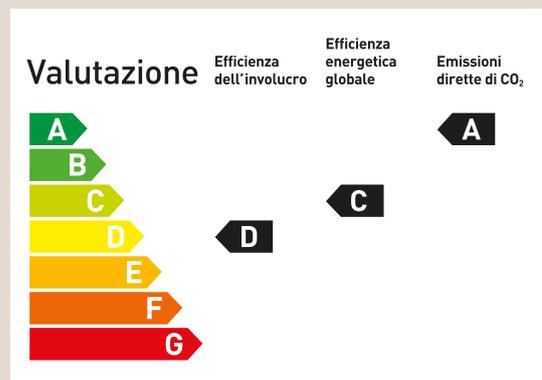
Il CECE, in alcuni Cantoni, può essere applicato anche a nuovi edifici o a edifici sostitutivi.

Esperte ed esperti CECE

L'Associazione CECE certifica esperte ed esperti selezionati per il rilascio dell'etichetta energetica e l'elaborazione del rapporto di consulenza. Sul nostro sito puoi trovare una lista di tutte le esperte e gli esperti CECE:

www.cece.ch/trovare-esperti

Le tre scale del Certificato Energetico degli Edifici



Oltre alle scale per l'efficienza dell'involucro dell'edificio e il bilancio energetico globale in vigore dal 2009, dal 2023 il CECE analizza le emissioni dirette di CO₂ che l'edificio provoca in loco (combustibili fossili per il riscaldamento degli ambienti e per l'acqua calda).

La via per il CECE

Nove passi per il risanamento di un edificio

1

Riconoscere la necessità di agire

Con il risanamento dell'edificio e della tecnica della costruzione possono essere ridotti notevolmente il fabbisogno energetico e le emissioni di CO₂.

2

Scegliere un'esperta o un esperto CECE

Scegli un'esperta CECE/un esperto CECE vicino a te. La lista di tutte le esperte e gli esperti CECE si trova sul sito del CECE.

3

Richiedere un'offerta

Il rilascio dell'etichetta CECE o CECE Plus ha un costo diverso a seconda dell'edificio, della regione e dell'esperta/dell'esperto. Ti consigliamo di richiedere più offerte e di specificare bene gli obiettivi.

4

Chiarire le opportunità di incentivazione

La maggior parte dei Cantoni e alcuni Comuni sostengono la realizzazione del CECE e del CECE Plus. Gli incentivi devono essere richiesti prima dell'inizio dei lavori di costruzione. Contatta la tua esperta CECE/il tuo esperto CECE o l'Ufficio dell'energia del tuo Cantone, gli indirizzi sono disponibili sul sito www.endk.ch/it.

5

Definire lo stato attuale dell'edificio

Per una realizzazione corretta di un documento CECE/CECE Plus è necessario un sopralluogo sul posto da parte dell'esperta CECE/dell'esperto CECE.

6

Rilascio del CECE o CECE Plus

L'esperta/l'esperto elabora il CECE per mezzo del CECE Tool. Il certificato energetico dell'edificio viene registrato in una banca dati centrale, dove può essere richiamato per tutta la durata della sua validità di almeno dieci anni.

7

Discutere e fissare i prossimi passi

Il documento CECE/CECE Plus viene rilasciato in formato elettronico e cartaceo. Una discussione con l'esperta CECE/l'esperto CECE sulle varianti di risanamento energetico è utile.

8

Scelta dell'opzione di risanamento, autorizzazione e progettazione

Sulla base della consulenza dell'esperta/dell'esperto CECE, il proprietario dell'edificio sceglie un'opzione di risanamento. Ora è il momento di pianificare: occorre chiarire i requisiti per il rilascio della licenza di costruzione, redigere i progetti, richiedere le sovvenzioni, garantire il finanziamento e valutare le imprese. Trovi le esperte e gli esperti CECE che offrono la progettazione del risanamento su cece.ch/trovare-esperti.

9

Direzione dei lavori e attuazione del risanamento

Inizia l'esecuzione del progetto: si assicurano i finanziamenti, le sovvenzioni sono confermate e i contratti assegnati. Per i risanamenti più estesi, si consiglia una direzione lavori professionale (cece.ch/trovare-esperti), che sia responsabile della qualità, dei costi e delle tempistiche. È importante mettere in funzione il sistema in modo corretto e documentare il risanamento per poter erogare i sussidi.

Il valore aggiunto di CECE e CECE Plus

Conoscere lo stato attuale, riconoscere il potenziale e beneficiare degli incentivi

Definire lo stato attuale dell'edificio

L'etichetta CECE analizza e documenta lo stato attuale dell'involucro dell'edificio e della tecnica della costruzione. È possibile confrontare il fabbisogno energetico e le emissioni dirette di CO₂ del tuo edificio con quello di altri edifici.

Pianificazione del risanamento

Con il CECE Plus ricevi consigli su come ammodernare al meglio il tuo edificio in termini di efficienza energetica. Le varianti di risanamento sono personalizzate in base alle esigenze dei committenti e possono essere combinate con un ammodernamento di sistema Minergie.

Semplice e conveniente

Con il CECE e il CECE Plus ricevi una base semplice ed economica per prendere una decisione per il risanamento energetico del tuo immobile.

Qualità e neutralità

Il risanamento energetico di un immobile richiede competenza ed esperienza. Le esperte CECE/gli esperti CECE hanno completato la formazione e sanno come utilizzare lo strumento CECE in modo ottimale. Frequentano regolarmente corsi di perfezionamento e forniscono una consulenza neutrale.

Vantaggi finanziari

Il CECE Plus contiene una stima dei costi d'investimento e dei risparmi energetici futuri. Raccomanda, inoltre, come beneficiare al meglio degli incentivi disponibili. Grazie al CECE Plus, si beneficia spesso di condizioni agevolate sulle ipoteche e di vantaggi fiscali.

Contributo alla società

Grazie al risanamento energetico, alla conseguente riduzione di CO₂ e al miglioramento dell'efficienza energetica stiamo assolvendo ad una parte della nostra responsabilità sociale.

Prima



Dopo



Fonte immagini: SvizzeraEnergia



Certificato Energetico
Cantonale degli Edifici

Contatti

Vai su www.cece.ch/trovare-esperti e con la funzione di ricerca per codice postale contatta un'esperta CECE o un esperto CECE a tua scelta.

Per domande di carattere generale non esitare a contattarci:

Agenzia CECE Svizzera italiana
Ca' bianca, Via San Giovanni 10, CH-6500 Bellinzona
T +41 91 290 88 10
ticino@cece.ch
www.cece.ch

Maggiori informazioni

www.cece.ch

Tutte le informazioni su CECE, CECE Plus, la lista degli esperti CECE e la lista di tutte le pubblicazioni CECE.

www.endk.ch/it

Informazioni sui programmi di incentivi e sulla politica energetica della Conferenza dei direttori cantonali dell'Energia e collegamento al sito dei servizi cantonali dell'energia del vostro Cantone.

www.svizzeraenergia.ch

Il programma SvizzeraEnergia dell'Ufficio federale dell'energia UFE fornisce informazioni e consulenza nei settori dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili.

www.minergie.ch

Informazioni sugli standard Minergie e sulla loro integrazione con il CECE (ammodernamento di sistema), con consigli per gli aspetti di qualità e comfort.

www.hev-ticino.ch

L'associazione dei proprietari fondiari fornisce informazioni sugli aspetti finanziari e legali della modernizzazione degli edifici.

Con il sostegno di



Konferenz Kantonaler Energiedirektoren
Conférence des directeurs cantonaux de l'énergie
Conferenza dei direttori cantonali dell'energia
Conferenza dals directurs chantunals d'energia